

Vermögensstatus / Vermögensübersicht per 31. Dezember 2011**für Objekt 1234: WEG Mustergasse**

(Angaben in Euro)

<u>AKTIVA</u>		<u>PASSIVA</u>	
<u>Bankkonten (Geldbestände)</u>		<u>ausgewiesenen Rücklagen</u>	
Bestand Girokonto per 31.12.2011	1535,20	Bestand per 01.01.2011	18756,23
Bestand Sparanlage per 31.12.2011	20596,88	Zugang lfd. Wirtschaftsjahr	1500,00
		Zugang Rücklage aus Kapitalerträgen	340,65
		<u>Rücklage zum 31.12.2011</u>	<u>20596,88</u>
<u>Forderungen an Eigentümer</u>		<u>Verbindlichkeiten an Eigentümer</u>	
Nachzahlungen Eigentümer aus Jahresabrechnung 2011	165,23	Guthaben Eigentümer aus Jahresabrechnung 2011	99,78
Zahlungsrückstände von Hausgeldvorauszahlung	0,00	Überzahlung von Hausgeldvorauszahlung	0,00
		<u>Abgrenzungen</u>	
		Jahresabgrenzungsposten 2011/2012	1600,65
<u>Summe</u>	<u>22297,31</u>		<u>22297,31</u>

Differenz: **0,00**

Wozu ist ein Vermögensstatus bzw. eine Vermögensübersicht notwendig?

Ein Vermögensstatus (eine Vermögensübersicht) ist zwar noch nicht per Gesetz bzw. durch die Rechtssprechung vorgeschrieben, es wird jedoch dringend empfohlen, diesen aufzustellen.

Sofern dieser korrekt aufgestellt ist, ist es sowohl für die Hausverwaltung als auch für die Eigentümer die einzige Möglichkeit zu überprüfen, ob die Geldbestände der WEG stimmen. Es muss nicht immer kompliziert oder viele Seiten lang sein, aber:

Die Differenz von Aktiva und Passive muss NULL sein.

Sollte es Differenzen geben, dann kann die Ursache ein Fehler oder die Summe von mehreren Fehlern sein, die zum Teil auch schon vor Jahren entstanden sind.