

Herrn Max Glücklich, Hauptstr. 123, 01234 Dresden

Betriebskostenabrechnung 2007**Objekt:** Muster-Miethaus**Einheit:** WHG 1 EG links**Verwaltungs-Nr.:** 0120.000100**Zeitraum :** 01.01.2007 bis 31.12.2007

Einzug/Übergabe: 01.01.2001 Auszug:

Abrechnung in EUR

1. Abrechnungspositionen		A n t e i l s b e r e c h n u n g				Ihr Anteil
	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteilung	Anteilsschlüssel	Gesamt	Ihr Anteil	
umlegbare Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung						
Heizungs-/Wasserkosten	5.232,00	Festbetrag	Heizkostenabrechnung			893,01
Stromkosten Gemeinschaft	166,23	anteilige Verteilung	m ² Wohnfläche	420,6000	69,9300	27,64
Versicherungen	364,12	anteilige Verteilung	m ² Wohnfläche	420,6000	69,9300	60,54
Straßenreinigung	45,23	anteilige Verteilung	m ² Wohnfläche	420,6000	69,9300	7,52
Müllentsorgung	384,56	anteilige Verteilung	m ² Wohnfläche	420,6000	69,9300	63,94
Hausreinig./Gartenpflege	1.256,55	anteilige Verteilung	m ² Wohnfläche	420,6000	69,9300	208,92
Niederschlagswasser	156,78	anteilige Verteilung	m ² Wohnfläche	420,6000	69,9300	26,07
Grundsteuer	115,00	Festbetrag	je Wohnung			115,00
Summe umlegbare Betriebskosten						1.402,64
Summe gesamt	7.720,47					1.402,64
2. Zusammenfassung						
Gesamtkosten						- 1.402,64
Gesamt-Vorauszahlung						+ 1.428,00
Ihr Abrechnungsergebnis (Gutschrift) per 20.05.2008						+ 25,36
Ihr Mieter-/Eigentümerkonto ist ausgeglichen per 19.04.2008						0,00

3. Berechnung der neuen Zahlungen ab Juni 2008**Angaben in EUR**

Position	Zahlweise	bisher	NEU
Miete	monatlich	375,00	375,00
BK-Vorauszahlg.	monatlich	119,00	123,00
Ihre Zahlungen		494,00	498,00